ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

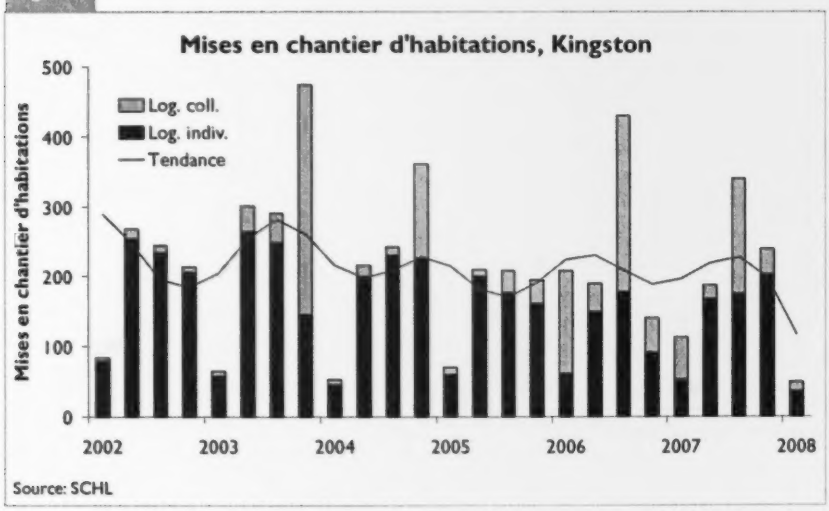
Marché du neuf

Un premier trimestre au ralenti

Suivant le mouvement à la baisse déjà observé, la construction résidentielle a affiché un recul à Kingston au premier trimestre de 2008. Entre janvier et mars, 49 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, soit 57 % de moins qu'à la période correspondante en 2007.

Après avoir effectué un bond au quatrième trimestre de 2007, le nombre de maisons individuelles dont la construction a été entamée a chuté de 32,1 % au trimestre

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Un premier trimestre au ralenti

2 **Marché de la revente**
Après le sommet de 2007, les ventes de maisons existantes ont reculé au premier trimestre

3 **Économie**
Croissance de l'emploi à Kingston : la tendance s'inverse

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

suivant. Les autres types d'habitations de faible densité ont mieux fait : le nombre de mises en chantier de jumelés a doublé en glissement annuel alors que celui de maisons en rangée est demeuré inchangé. Par ailleurs, aucune mise en chantier d'appartement n'a été effectuée au cours des trois premiers mois de l'année.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué de 12,3 % au premier trimestre de 2008 par rapport à la même période un an plus tôt. Tous les sous-marchés de la RMR à l'exception de South Frontenac ont accusé une baisse dans ce segment, la plus marquée (23,2 %) ayant été enregistrée dans la ville de Kingston. C'est dans South Frontenac que les maisons neuves étaient les plus chères; le prix moyen y a atteint 283 343 $.

S'il est vrai que l'hiver est en général une saison de faible activité pour les constructeurs, ceux-ci ont été encore moins occupés au premier trimestre de 2008 qu'ils ne le sont habituellement à cette époque de l'année. Outre le fait que la période de janvier à mars est peu favorable à la construction en raison des conditions climatiques, un stock important de logements invendus après leur achèvement continue de limiter la construction résidentielle à Kingston. Les logements construits pendant le trimestre sont surtout destinés à des propriétaires-occupants, une tendance qui se maintiendra vraisemblablement tout au long de l'année.

Marché de la revente

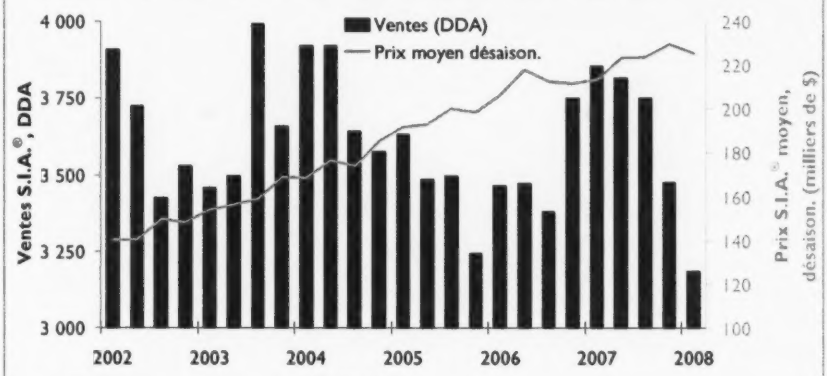
Après le sommet de 2007, les ventes de maisons existantes ont reculé au premier trimestre

Le marché des habitations existantes de Kingston a enregistré une baisse d'activité au premier trimestre de 2008. Le nombre désaisonnalisé de logements vendus s'est établi à 796 dans la RMR de Kingston entre janvier et mars, ce qui constitue une diminution par rapport au chiffre de 964 enregistré à la même époque l'an dernier. L'affaiblissement du marché de la revente à Kingston suit la tendance observée dans la plupart des principaux marchés de la revente de l'Ontario.

Malgré la diminution du nombre de logements vendus, le prix S.I.A.® moyen a augmenté de 5,6 % d'une année à l'autre, passant de 213 385 $, au premier trimestre de 2007, à 225 281 $, un an plus tard. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est généralement un indicateur précurseur de l'évolution des prix. Puisqu'il est maintenant orienté vers les bas, on s'attend à ce que le taux de croissance du prix S.I.A.® diminue en 2008.

Figure 2

Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé, RMR de Kingston



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Économie

Croissance de l'emploi à Kingston : la tendance s'inverse

La croissance de l'emploi a ralenti considérablement dans la RMR de Kingston au premier trimestre. Le nombre de personnes occupées a chuté de 1 200 d'une année à l'autre, ce qui a porté le taux de chômage désaisonnalisé de Kingston à 5,6 % en mars, une augmentation de 1,2 % par rapport à mars 2007. C'était le deuxième mois de suite que le taux de chômage dépassait le taux annuel de 2007 (5,3 %). La croissance de l'emploi au cours des dernières années a été le résultat de gains réalisés dans l'administration publique. Selon Statistique Canada, la proportion de fonctionnaires fédéraux parmi les travailleurs de Kingston (5,7 %) classait cette ville au troisième rang des villes canadiennes pour l'importance de l'emploi dans ce secteur d'activité en 2007.

Par rapport au premier trimestre de 2007, les gains sont estimés à 733 emplois dans l'administration publique et à 1 400 dans les soins de santé, soit des augmentations respectives de 9,8 et de 13,0 %.

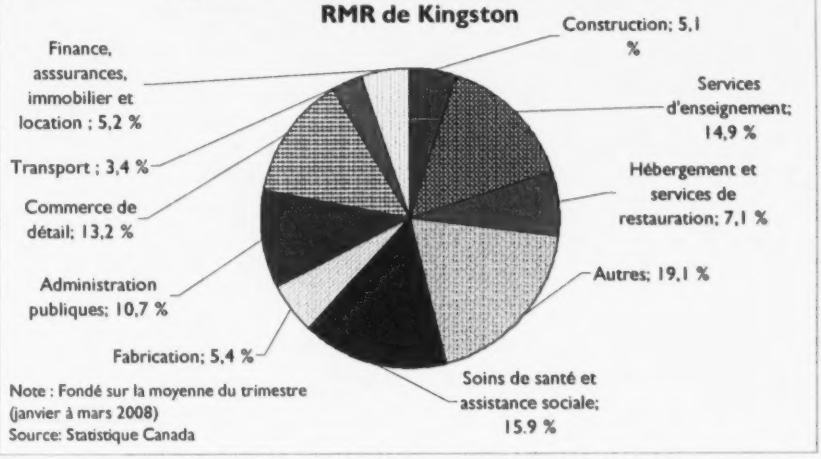
Les récentes statistiques indiquent que ce sont en majorité des emplois à temps partiel qui ont été perdus au premier trimestre. Pendant les trois premiers mois de 2008, les postes à temps plein représentaient 78 % du nombre total des emplois, ce qui est un peu plus qu'un an auparavant. On évalue que 2 566 emplois supplémentaires ont été enregistrés dans le groupe des 45 à 64 ans; cela correspond à une augmentation de 11,3 % en glissement annuel.

Cependant, les augmentations notables relevées dans les secteurs des soins de santé et de l'administration publique n'ont pas été suffisantes pour contrebalancer la baisse continue dans celui de la fabrication, qui, au premier trimestre, comptait 1 500 emplois de moins qu'un an plus tôt (-26,6 %). Ce secteur représente maintenant 5,4 % de l'emploi total, une diminution par rapport à la proportion de 7,2 % enregistrée un an plus tôt.

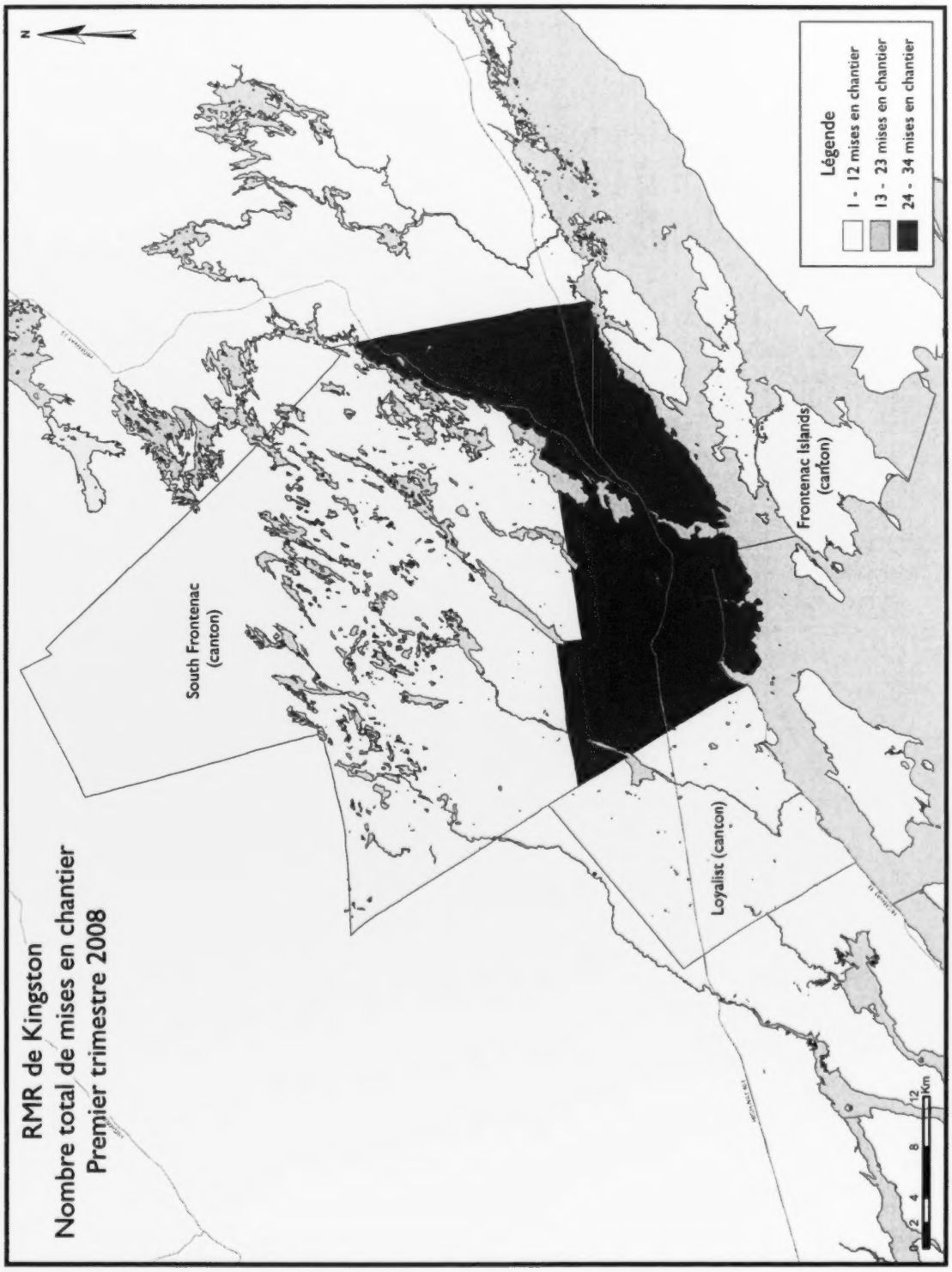
La croissance du revenu de l'emploi est demeuré forte en mars malgré la baisse globale de l'emploi, l'augmentation d'une année à l'autre de la rémunération hebdomadaire moyenne est estimée à 4,9 %. Cela est nettement supérieur au taux d'inflation national, qui se situait alors à 1,8 %. Mars a aussi été le troisième mois d'affilée où la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de plus de 4 % d'une année à l'autre.

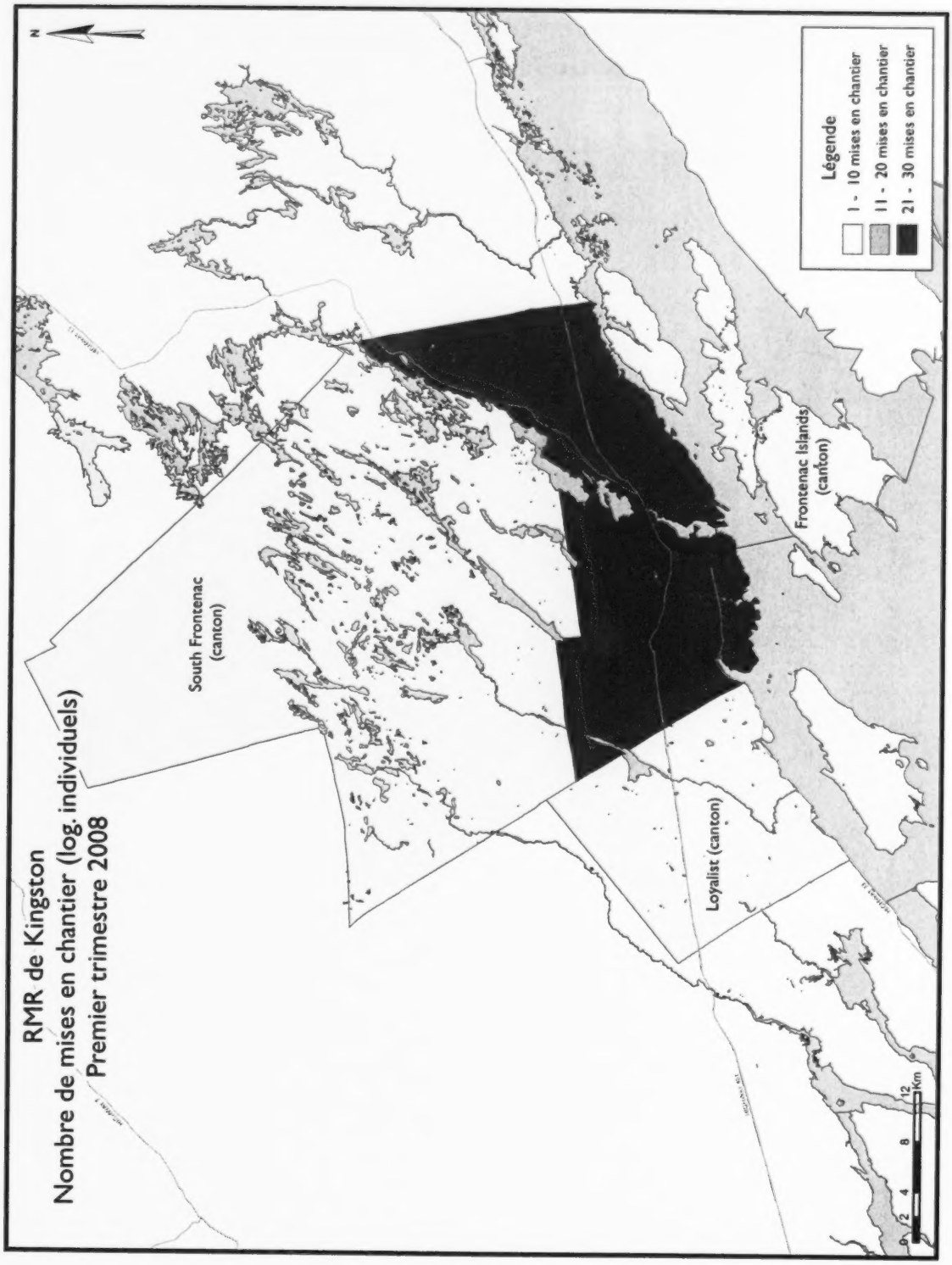
Figure 3

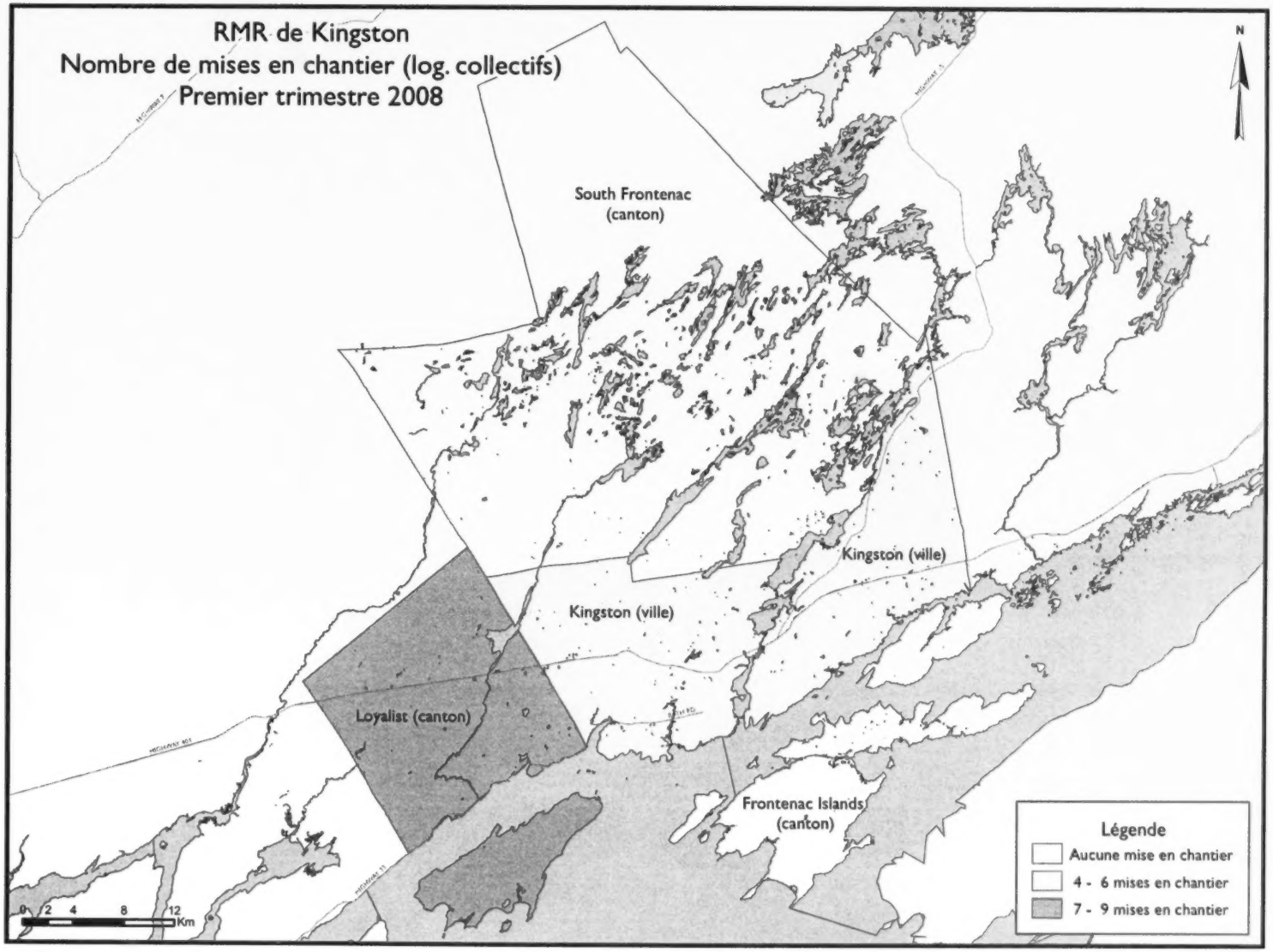
Répartition de l'emploi par secteur d'activité, RMR de Kingston



Note : Fondé sur la moyenne du trimestre (janvier à mars 2008)
Source: Statistique Canada


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2008
N
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 34 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2008
N
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2008	36	4	9	0	0	0	0	0	49
T1 2007	53	2	9	0	0	0	0	49	113
Variation en %	-32,1	100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-56,6
Cumul 2008	36	4	9	0	0	0	0	0	49
Cumul 2007	53	2	9	0	0	0	0	49	113
Variation en %	-32,1	100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-56,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2008	151	6	56	0	0	92	0	248	553
T1 2007	109	4	27	0	0	92	3	195	430
Variation en %	38,5	50,0	107,4	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	27,2	28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2008	120	6	11	0	0	0	3	49	189
T1 2007	107	4	31	0	0	0	0	133	275
Variation en %	12,1	50,0	-64,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-63,2	-31,3
Cumul 2008	120	6	11	0	0	0	3	49	189
Cumul 2007	107	4	31	0	0	0	0	133	275
Variation en %	12,1	50,0	-64,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-63,2	-31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2008	34	4	7	0	0	0	0	0	45
T1 2007	36	6	18	0	0	0	0	8	68
Variation en %	-5,6	-33,3	-61,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-33,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2008	123	5	17	0	0	0	3	0	148
T1 2007	107	3	17	0	0	0	2	125	254
Variation en %	15,0	66,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	-100,0	-41,7
Cumul 2008	123	5	17	0	0	0	3	0	148
Cumul 2007	107	3	17	0	0	0	2	125	254
Variation en %	15,0	66,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	-100,0	-41,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
TI 2008	30	4	0	0	0	0	0	0	34
TI 2007	41	2	9	0	0	0	0	49	101
Loyalist (canton)									
TI 2008	2	0	9	0	0	0	0	0	11
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
South Frontenac (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)									
TI 2008	36	4	9	0	0	0	0	0	49
TI 2007	53	2	9	0	0	0	0	49	113
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
TI 2008	117	6	47	0	0	92	0	248	510
TI 2007	69	4	17	0	0	92	3	195	380
Loyalist (canton)									
TI 2008	8	0	9	0	0	0	0	0	17
TI 2007	18	0	10	0	0	0	0	0	28
South Frontenac (canton)									
TI 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
TI 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Kingston (RMR)									
TI 2008	151	6	56	0	0	92	0	248	553
TI 2007	109	4	27	0	0	92	3	195	430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
TI 2008	74	4	11	0	0	0	3	49	141
TI 2007	66	4	18	0	0	0	0	133	221
Loyalist (canton)									
TI 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
TI 2007	19	0	13	0	0	0	0	0	32
South Frontenac (canton)									
TI 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Kingston (RMR)									
TI 2008	120	6	11	0	0	0	3	49	189
TI 2007	107	4	31	0	0	0	0	133	275
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
TI 2008	29	4	7	0	0	0	0	0	40
TI 2007	35	6	11	0	0	0	0	8	60
Loyalist (canton)									
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2007	1	0	7	0	0	0	0	0	8
South Frontenac (canton)									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
TI 2008	34	4	7	0	0	0	0	0	45
TI 2007	36	6	18	0	0	0	0	8	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
TI 2008	79	3	17	0	0	0	3	0	102
TI 2007	62	3	11	0	0	0	2	125	203
Loyalist (canton)									
TI 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
TI 2007	22	0	6	0	0	0	0	0	28
South Frontenac (canton)									
TI 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
TI 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Kingston (RMR)									
TI 2008	123	5	17	0	0	0	3	0	148
TI 2007	107	3	17	0	0	0	2	125	254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656
Variation en %	12,4	-4,2	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
1998	388	71	27	0	0	0	0	0	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kingston (ville)	30	41	4	2	0	9	0	49	34	101	-66,3
Loyalist (canton)	2	5	0	0	9	0	0	0	11	5	120,0
South Frontenac (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Kingston (RMR)	36	53	4	2	9	9	0	49	49	113	-56,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Kingston (ville)	30	41	4	2	0	9	0	49	34	101	-66,3
Loyalist (canton)	2	5	0	0	9	0	0	0	11	5	120,0
South Frontenac (canton)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Kingston (RMR)	36	53	4	2	9	9	0	49	49	113	-56,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	9	0	0	0	0	0	49
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	9	9	0	0	0	0	0	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	9	0	0	0	0	0	49
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	9	9	0	0	0	0	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Frontenac Islands (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Kingston (ville)	34	52	0	0	0	49	34	101
Loyalist (canton)	11	5	0	0	0	0	11	5
South Frontenac (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Kingston (RMR)	49	64	0	0	0	49	49	113

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	1	0	0	0	0	0	1	0
Kingston (ville)	34	52	0	0	0	49	34	101
Loyalist (canton)	11	5	0	0	0	0	11	5
South Frontenac (canton)	3	7	0	0	0	0	3	7
Kingston (RMR)	49	64	0	0	0	49	49	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Kingston (ville)	74	66	4	4	14	18	49	133	141	221	-36,2
Loyalist (canton)	19	19	2	0	0	13	0	0	21	32	-34,4
South Frontenac (canton)	27	18	0	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Kingston (RMR)	120	107	6	4	14	31	49	133	189	275	-31,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Kingston (ville)	74	66	4	4	14	18	49	133	141	221	-36,2
Loyalist (canton)	19	19	2	0	0	13	0	0	21	32	-34,4
South Frontenac (canton)	27	18	0	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Kingston (RMR)	120	107	6	4	14	31	49	133	189	275	-31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	11	18	3	0	0	0	49	133
Loyalist (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	11	31	3	0	0	0	49	133

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	11	18	3	0	0	0	49	133
Loyalist (canton)	0	13	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	11	31	3	0	0	0	49	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Frontenac Islands (canton)	0	4	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)	89	88	0	0	52	133	141	221
Loyalist (canton)	21	32	0	0	0	0	21	32
South Frontenac (canton)	27	18	0	0	0	0	27	18
Kingston (RMR)	137	142	0	0	52	133	189	275

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	4	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)	89	88	0	0	52	133	141	221
Loyalist (canton)	21	32	0	0	0	0	21	32
South Frontenac (canton)	27	18	0	0	0	0	27	18
Kingston (RMR)	137	142	0	0	52	133	189	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
TI 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2007	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Kingston (ville)													
TI 2008	30	38,0	15	19,0	26	32,9	6	7,6	2	2,5	79	216 900	236 217
TI 2007	6	9,4	10	15,6	28	43,8	7	10,9	13	20,3	64	285 000	307 456
Cumul 2008	30	38,0	15	19,0	26	32,9	6	7,6	2	2,5	79	216 900	236 217
Cumul 2007	6	9,4	10	15,6	28	43,8	7	10,9	13	20,3	64	285 000	307 456
Loyalist (canton)													
TI 2008	0	0,0	3	14,3	17	81,0	0	0,0	1	4,8	21	262 000	263 567
TI 2007	1	4,5	8	36,4	9	40,9	2	9,1	2	9,1	22	275 300	269 368
Cumul 2008	0	0,0	3	14,3	17	81,0	0	0,0	1	4,8	21	262 000	263 567
Cumul 2007	1	4,5	8	36,4	9	40,9	2	9,1	2	9,1	22	275 300	269 368
South Frontenac (canton)													
TI 2008	1	4,3	10	43,5	5	21,7	1	4,3	6	26,1	23	250 000	283 343
TI 2007	4	21,1	8	42,1	5	26,3	1	5,3	1	5,3	19	230 000	231 153
Cumul 2008	1	4,3	10	43,5	5	21,7	1	4,3	6	26,1	23	250 000	283 343
Cumul 2007	4	21,1	8	42,1	5	26,3	1	5,3	1	5,3	19	230 000	231 153
Kingston (RMR)													
TI 2008	31	25,2	28	22,8	48	39,0	7	5,7	9	7,3	123	250 000	249 699
TI 2007	11	10,1	28	25,7	43	39,4	10	9,2	17	15,6	109	276 900	284 672
Cumul 2008	31	25,2	28	22,8	48	39,0	7	5,7	9	7,3	123	250 000	249 699
Cumul 2007	11	10,1	28	25,7	43	39,4	10	9,2	17	15,6	109	276 900	284 672

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2008						
Sous-marché	T1 2008	T1 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	236 217	307 456	-23,2	236 217	307 456	-23,2
Loyalist (canton)	263 567	269 368	-2,2	263 567	269 368	-2,2
South Frontenac (canton)	283 343	231 153	22,6	283 343	231 153	22,6
Kingston (RMR)	249 699	284 672	-12,3	249 699	284 672	-12,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	211	37,9	340	624	591	57,5	220 862	2,6	221 171
	Février	241	-7,3	313	574	594	52,7	202 805	4,1	204 334
	Mars	327	7,9	328	708	560	58,6	212 481	0,9	210 451
	Avril	415	22,4	321	705	519	61,8	225 982	2,3	220 717
	Mai	522	4,8	328	792	550	59,6	226 554	4,6	225 878
	Juin	427	-0,2	305	618	547	55,8	225 548	2,3	224 384
	Juillet	378	23,1	328	616	564	58,2	224 551	12,7	222 162
	Août	347	18,0	306	558	562	54,4	222 336	3,9	223 744
	Septembre	253	-11,8	299	502	556	53,8	228 134	1,8	225 713
	Octobre	254	-2,3	289	477	561	51,5	218 640	6,7	224 869
	Novembre	218	-7,2	287	333	544	52,8	227 023	10,9	236 461
	Décembre	132	-13,7	281	209	568	49,5	227 136	9,2	230 733
2008	Janvier	153	-27,5	268	632	588	45,6	229 898	4,1	229 384
	Février	243	0,8	286	619	588	48,6	226 202	11,5	233 681
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	779	8,8		1 906			211 758	2,9	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	779	8,8		1 906			211 758	2,9	
	Cumul 2008	396	-49,2		1 251			227 630	7,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,30	108,60	78,0	5,1	65,2	740
	Février	679	6,50	6,65	139,40	109,70	78,9	4,9	65,8	735
	Mars	669	6,40	6,49	139,70	110,80	80,7	4,4	67,0	726
	Avril	678	6,60	6,64	139,80	111,10	80,6	4,4	67,0	722
	Mai	709	6,85	7,14	140,30	111,60	80,2	4,9	67,0	717
	Juin	715	7,05	7,24	141,00	111,10	78,3	5,8	65,9	720
	Juillet	715	7,05	7,24	141,30	111,10	78,1	6,2	66,2	721
	Août	715	7,05	7,24	141,80	110,90	77,9	6,6	66,2	728
	Septembre	712	7,05	7,19	142,10	111,00	77,4	6,3	65,6	739
	Octobre	728	7,25	7,44	142,20	110,90	76,8	6,0	64,8	750
	Novembre	725	7,20	7,39	143,10	111,20	76,7	5,1	64,2	760
	Décembre	734	7,35	7,54	143,30	111,10	76,8	5,1	64,3	765
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,0	5,2	64,5	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,7	5,4	65,2	767
	Mars	712	7,15	7,19		111,70	78,7	5,6	66,2	770
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

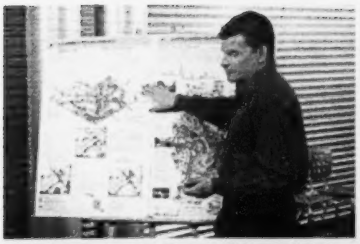
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.